

5
СОЗЫВ
2011–
2016

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат ЗАХАРЕНКОВА Татьяна Яковлевна

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

<http://www.assembly.spb.ru>

<http://zakharenkova.ru/>

№ _____

Губернатору Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Георгий Сергеевич!

В последнее время в своей работе все чаще сталкиваюсь с явным недоверием петербуржцев к представителям органов государственной власти и вынуждена заметить, что с доводами, которые жители приводят в поддержку своей позиции трудно не согласиться. Показательной является ситуация, связанная со строительством многоэтажного дома на месте малоэтажных домов послевоенной постройки по адресам: проспект Гореза, д.71, к.2; д.73, к.1; д.73, к.2; д.75, к.1; д.77, к.1; д.77, к.2; д.79, к.1; д.79, к.2. Некоторое время назад несколько физических лиц начали выкупать жилые помещения у собственников квартир в указанных домах и поскольку жителям были предложены варианты, позволяющие улучшить их жилищные условия, многие на них согласились. После выкупа более половины помещений в вышеперечисленных домах были созданы ТСЖ «Парголово-1» (проспект Гореза, д.71, к.2, кв.10); ТСЖ «Парголово-2» (проспект Гореза, д.73, к.1, кв.1); ТСЖ «Парголово-3» (проспект Гореза, д.77, к.2, кв.20); ТСЖ «Парголово-4» (проспект Гореза, д.79, к.2, кв.22). В марте 2015 года с многочисленными нарушениями земельного и градостроительного законодательства (копию ответа председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Ю.В.Лудиновой от 08.04.2016 года №31969-8 прилагаю) под указанными зданиями был сформирован земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0536001:3662 площадью 18 366 кв. метров, куда вошли, в том числе, территории общего пользования. Вскоре по периметру земельного участка был установлен строительный забор, на котором была размещена вывеска о проведении планово-текущего ремонта вышеперечисленных зданий. Надо заметить, что забор перекрыл доступ жителям микрорайона к внутриквартальным проездам, детской и контейнерной площадкам, а люди, проживающие в ремонтируемых домах, и вовсе оказались в самой настоящей блокаде. Затем, несмотря на заявленный текущий характер ремонтных работ, начался демонтаж инженерных коммуникаций, освобождение дверных и оконных проемов, невзирая на проживающих в зданиях людей.

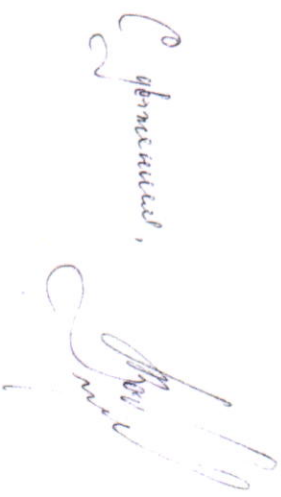
Такими понятием захватываемыми методами потенциальный застройщик факти вынудил жителей указанных зданий покинуть свое жилье. При этом, из-за бояз буквального смысле слова остаться без крыши над головой, собственникам квартир не оставалось, как принять любой предложенный вариант обмена, нередко уходящими жилищные условия. По заявлениям жителей мною были направлены обращения профильные инстанции о недопустимости в преддверии отопительного сезона демонтажных и дверных блоков и инженерного оборудования, однако полученные от указанных на отсутствие каких-либо нарушений при проведении ремонтных работ. Вместе тем, жители, как непосредственные свидетели происходящего, уже тогда прогнозируют что действия потенциального застройщика направлены на искусственное привлечение до в аварийное состояние для их последующего сноса и строительства очередной высотки инвестиционно привлекательном районе Санкт-Петербурга. Как сегодня известно, сами негативные предложения граждан цеником и полностью оправданы, все указанные здания снесены. 22.09.2015 года мною было подано предложение в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга о понижении высоты в отношении территории, на которой расположены указанные здания, ограниченной ул. Вытковского, пр. Тореза, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, с территориальной зоны ТЗЖ2 в территориальную зону ТЗЖ1 (зона размещения среднеэтажных и многоэтажных (до 9 этажа включительно) многоквартирных жилых домов). Указанное изменение в Проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в последствии было поддержано большинством членов Комиссии, состоящей в основном из специалистов профильных государственных структур. На публичных слушаниях по Проекту ПЗЗ абсолютное большинство выступавших также высказалось за максимальное ограничение высоты в указанном квартале. Кроме этого, по предложению вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина жителями был организован народный сход, на котором присутствующиме единодушно высказались категорически против высотного строительства в микрорайоне. 16 марта 2016 года депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга обратились в Ваш адрес с просьбой дать указание Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга отказать застройщику ЗАО «Строительный трест» в выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома высотой 76 метров по адресу: проспект Тореза, д.77 до вступления в силу новых ПЗЗ. В Вашем ответе сообщалось, что в адрес застройщика направлено уведомление от 09.03.2016 года об отказе в выдаче разрешения на строительство указанного жилого дома в том числе, в связи с несоответствием проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка в части соблюдения требований по максимальной высоте здания. Однако, 19.04.2016 года ЗАО «Строительный трест» оспорило отказ Службы Строительного надзора в арбитражном суде, выиграв суд первой инстанции. Таким образом, на протяжении года жители являются свидетелями ситуации, в которой государственная власть оказалась бессильна в борьбе с уверенным в своей безнаказанности застройщиком, демонстративно нарушающим нормы действующего законодательства и прибегавшим для достижения своей цели к беспрецедентным по своему пингвиному методам. Вместе с тем, это далеко не первый случай, когда застройщик любым способом стремится построить тот или иной объект, вопреки здравому смыслу, не бери в расчет мнение жителей и даже или вразрез с ранее принятыми Правительством Санкт-Петербурга решениями. Так только на незначительной

части территории Выборгского района за последнее время можно вспомнить несколько «торячих точек» удлинительной застройки: Ярославский проспект, д.39, д.63; Институтский проспект, д.16; проспект Тореза, д.118; улица Орбели, д.27, корп.5; проспект Художников, д.26, вызвавших бурю справедливого негодования у петербуржцев.

Жителям, выступающим против строительства высотного жилого дома по адресу: проспект Тореза, д.77, доведены до крайней степени отчаяния бездействием власти и, тем не менее, полны решимости в дальнейшем отстаивать свои интересы всеми доступными им способами.

Уважаемый Георгий Сергеевич! Не считаете ли Вы необходимым в поддержку требования жителей решительно вмешаться в ситуацию и как высшее должностное лицо Санкт-Петербурга потребовать от профильных государственных структур конкретных мер для недопущения строительства высотного здания в микрорайоне, ограниченным ул. Вытковского, пр. Тореза, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло?

Приложение на 15-ти листах.



Г.Я.Захаренкова

Козлова Д.А.
318-68-29