



**Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников и владельцев  
объектов недвижимости**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, лит А, пом 27Н  
Санкт-Петербург, 197348  
Тел./Факс (812)303-26-74  
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>  
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

Губернатору Санкт-Петербурга  
**Полтавченко Г.С.**

*191060, Санкт-Петербург,  
Смольный*

04.04.2016 № 04/16-3-65

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### **ОБРАЩЕНИЕ**

Межрегиональная общественная организация по защите прав и законных интересов собственников и владельцев объектов недвижимости «Дозор» (далее – МОО «Дозор», Общественная организация) вынуждена обратиться к Вам в связи с выявлением нарушений требований законодательства, допущенных начальником Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (далее - ГАТИ) Зотовым О.Ю. при выдаче ордеров №У-3976 от 25.08.2015, №У-3976 от 25.08.2015 г. и №У-5533 от 09.12.2015 г. на установку временного ограждения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.71, корп.2, д.73, корп.1, корп.2, д.75, корп.1, д.77, корп.1, корп.2, д.79, корп.1, корп.2 (далее – многоквартирные дома).

#### **Фактические обстоятельства**

По решению собственников помещений в указанных многоквартирных домах был запланирован плановый текущий ремонт.

17.07.2015 г. председателем ТСЖ «Парголово-1» Матвеевой Е.В. был утвержден проект производства работ №10-07-15. При этом на тот момент ТСЖ «Парголово-1» осуществляло управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.71 корп.2, д.73 корп.2.

На основании указанного проекта производства работ 25 августа 2015 г. ГАТИ выдала заказчику работ – ТСЖ «Парголово-1» (производитель работ – ООО «ГСК №1»), ордер №У-3976 на установку временного ограждения сроком на 2 года. При этом согласно ордера предусматривалась установка временного ограждения не только домов, находящихся под управлением ТСЖ «Парголово-1»: д.71 корп.2, д.73 корп.2 по пр. Тореза в Санкт-Петербурге, но и других многоквартирных домов, не имеющих к данному ТСЖ никакого отношения: д.73 корп.1, д.75 корп.1, д.77 корп.1, корп.2, д.79 корп.1, корп.2 по пр. Тореза в Санкт-Петербурге.

На основании указанного ордера по периметру земельных участков, на которых располагаются все восемь указанных выше многоквартирных дома, было установлено временное ограждение.